

Всероссийский практический семинар
**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ТРЕБОВАНИЯ К ЗАСТРОЙЩИКАМ В 2020 ГОДУ**
Москва, ГК «Измайлово-Бета», 26-27 марта 2020 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в законодательстве о строительстве жилья. Последствия отраслевой реформы 2018-2019 гг. Практика финансирования строительства в зависимости от даты получения РНС. Готовящиеся поправки в части послаблений для застройщиков (законопроект № 841216-7). Новые механизмы стимулирования застройщиков.

Финансовые требования к застройщикам. Новые требования к расчетам по ДДУ. Практика работы со счетами эскроу с учетом требований Минстроя РФ. Ограничения в использовании средств дольщиков. Изменения видов обеспечения обязательств застройщика по ДДУ. Условия разблокировки средств застройщика.

Практика взаимодействия застройщиков и банков. Варианты получения проектного финансирования. Обязательные резервы застройщика по кредитам. Залоговые требования к застройщику: оценка земельного участка и других активов. Банковские комиссии и контроль застройщиков. Условия снижения процентной ставки.

Подготовка и экспертиза проектной документации. Разделы ПД и новые требования к их содержанию. Необходимые согласования. Проверка достоверности стоимости строительства и ПИР. Отличия экспертного сопровождения от экспертизы ПД (Федеральный закон № 151-ФЗ от 27.06.2019). Повторные экспертизы.

Разрешение на строительство в 2020 году. Новые требования к результатам инженерных изысканий. Рекомендации по продлению РНС при изменениях в проекте. Практика обжалования отказа в выдаче или продлении РНС.

Практика взаимодействия застройщиков с подрядчиками. Цена договора строительного подряда с учетом сметы, инфляции и др. Изменение и расторжение договора, гарантийные удержания. Сдача-приемка работ.

Ввод в эксплуатацию: требования к документации. Паспорт на сдаваемый ОКС. Техплан как новое необходимое условие получения РнВ. Необходимые условия для получения ЗОС. Проблемы получения РнВ при изменении ПД. Ошибки в документации, влияющие на сроки ввода. Основания для отказа в выдаче РнВ.

Подключение к коммунальной инфраструктуре. Вынос старых сетей: рекомендации по заключению договоров с РСО. Состав документов, необходимых для оформления договоров подключения. Необходимые процедуры по выполнению застройщиком ТУ. Легитимность строительства сетей силами застройщика.

Установление санитарно-защитных зон в 2020 году. Последствия сохранения ориентировочных и расчетных СЗЗ для застройщиков (Федеральный закон № 455-ФЗ от 27.12.2019). Оценка необходимости установления СЗЗ до получения разрешения на строительство. Порядок установления и оформления границ СЗЗ.

Практика оформления прав на построенный объект. Практика постановки ОКСа на кадастровый учет. Способы снижения риска отказа в учёте и регистрации. Особенности регистрации ЕНК, бесхозяйных объектов и др. Возможность госрегистрации прав на новый ОКС без разрешения на ввод в эксплуатацию.

Практика передачи готового жилья. Условия и порядок заключения акта приема-передачи. Нарушения сроков сдачи и параметров качества: последствия и неустойки. Меры противодействия потребителю «терроризму».

Строительный контроль в 2020 году. Контроль застройщика на всех этапах технологического процесса. Рекомендации по подготовке к проверкам Госстройнадзора. Изменения требований к составу и порядку ведения исполнительной документации. Порядок обжалования результатов проверок и положительная судебная практика.

ВЕДУЩИЕ СЕМИНАРА:

КИРСАНОВ Андрей Романович – Заместитель Генерального директора девелоперской компании «МР Групп», Глава комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы, член рабочей группы Агентства стратегических инициатив;

ИВАНОВ Олег Михайлович – Председатель Комитета по инвестиционным банковским продуктам Ассоциации банков России, член Экспертного совета Комитета по финансовому рынку Госдумы России;

ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич – Заместитель директора Института контрольно-надзорной деятельности в строительстве ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России, почетный строитель России;

СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич – Эксперт-консультант по правовому, организационному и технологическому обеспечению строительных проектов с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;

ЗАБЕЛИН Антон Викторович – Ведущий советник Комитета Госдумы по собственности и земельным отношениям, член Экспертного совета по законодательству Ассоциации «НОСТРОЙ»;

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик по сопровождению инвестиционных и строительных проектов.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Место проведения семинара – бизнес-центр гостиничного комплекса «Измайлово» по адресу: Москва, Измайловское шоссе, дом 71, корпус «Бета» (5 минут пешком от ст. метро «Партизанская»). Продолжительность 2 дня с 10:00 до 17:30. По окончании участнику выдается Сертификат.

Регистрация участников семинара производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить название семинара, ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию о семинаре можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – 8 (495) 640-41-40, 8 (903) 249-63-03, zhiltsova_79@bk.ru

Раевский Алексей Сергеевич – 8 (495) 640-41-40, 8 (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru